



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
проектная организация в области строительства, архитектуры и градостроительства
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА «ДОМУС»

Свидетельство №008.3-6902025090 П-58 Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков» от 06.02.2012г.

ЗАКАЗЧИК ООО «ЗАВИДОВО Девелопмент»

ОБЪЕКТ Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Пешеходный мост через р. Тьмаку в г. Твери Тверской области»

ТОМ III Проект межевания территории

РАЗДЕЛ 5 Основная часть проекта межевания территории

№ 1617

(Обозначение документа)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

проектная организация в области строительства, архитектуры и градостроительства

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА «ДОМУС»

Свидетельство №008.3-6202025090-П-58 Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков» от 06.02.2012г.

ЗАКАЗЧИК ООО «ЗАВИДОВО Девелопмент»

ОБЪЕКТ Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Пешеходный мост через р. Тьмаку в г. Твери Тверской области»

ТОМ III Проект межевания территории

РАЗДЕЛ 5 Основная часть проекта межевания территории

№ 1617

(Обозначение документа)

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
4190	20.02.18	

Директор

А.Ю. Барковский

Главный инженер проекта

О.Б. Абрамов

2018

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Анализ существующего положения	5
2. Проектное решение	6
4. Экспликация земельных участков	8
5. Заключение.....	9
6. Каталоги координат углов поворота границ образуемых земельных участков.....	11
7. Основные-техничко экономические показатели.....	17

Взам. инв. №		
Подп. и дата	02.02.2018 г.	
Инв. № подл.	4190	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

проектной документацией по проекту планировки территории в пределах вышеуказанных границ – 12,1 га. Территория, подлежащая межеванию, составляет 99891,6 кв.м. В границы территории, подлежащей межеванию, не входят территории сохраняемых ранее созданных (сформированных и зарегистрированных в ЕГРЗ) земельных участков в границах проекта планировки, водная поверхность.

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 1996 года N 105 "Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений" (с изменениями и дополнениями от 21 августа 2000г., Постановление правительства № 615);
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральным Законом «О Государственном Земельном Кадастре», от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации, принятым Государственной Думой 28 сентября 2001 года от 25 октября № 136-ФЗ;
- Федеральным законом «О землеустройстве», принятым Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18июля 2001г. № 78-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 года № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;
- Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2002 года № 273 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 года № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;
- Постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 года № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17 февраля 2003 г, утвержденных Росземкадастром;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП

Взам. инв. №	
Подл. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4190

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1617	Лист
							4

2.07.01-89*;

- СНИП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории, предоставленные Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта местного значения: «Пешеходный мост через р. Тьмаку в г. Твери Тверской области» предусмотрено на территории Центрального района города Твери, в районе устья р. Тьмаки, в створе с храмом святого благоверного князя Михаила Тверского. Площадь проектируемой территории в установленных границах, в соответствии с проектом планировки территории, составляет 12,1 га.

На рассматриваемой территории ранее создано и зарегистрировано в ЕГРН 7 земельных участков, расположенных в двух кадастровых кварталах 69:40:0400003 и 69:40:0400004. Вся территория расположена на землях населенного пункта.

Полная информация о ранее созданных и ранее сформированных участках приведены в таблице 4-1 настоящей пояснительной записки.

На рассматриваемой территории имеются земельные участки не стоящие на государственном кадастровом учете.

Территория проекта межевания попадает в границы зон с особыми условиями использования территорий: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса реки Волга и Тьмака, охранные зоны инженерных сетей, территории объектов культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно данным, предоставленным Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, территория проекта межевания частично расположена на территории памятника археологии федерального значения «Тверской Кремль» и «Затьмацкий посад г. Твери, XIV-XVII вв.», состоящего на государственной охране (в соответствии с постановлением Законодательного собрания Тверской области от 27.11.1997 г. № 647).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4190

											Лист
											5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1617					

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта в Центральном районе города Твери.

Проектом межевания определена площадь и границы образуемых земельных участков. Площадь межевания составляет 99891,6 кв.м.

Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, утвержденным в составе проекта планировки территории, границам смежных земельных участков. Размеры земельных участков определяются в соответствии с градостроительной документацией, градостроительными нормативами и методикой расчета нормативных размеров земельных участков.

Согласно принятым в проекте планировки территории решениям, рассматриваемая территория предназначена для размещения линейного объекта, изменяемые в связи с размещением пешеходного моста земельные участки сохраняют вид разрешенного использования и категорию земель, изменяется только конфигурация границ земельных участков.

Так как согласно п.2 ст.102 Земельного Кодекса РФ на землях покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Руководствуясь действующим законодательством РФ, над водной поверхностью реки Тьмака установление земельного участка для линейного объекта не предусмотрено. Формированию земельных участков для расположения пешеходного моста подлежат участки на обоих берегах реки без учета подходов, так как они не входят в состав линейного объекта.

Проектом межевания территории предлагается образование земельных участков в виде раздела и дальнейшего объединения земельных участков. Согласно п.6. ст. 11.4 ЗК РФ при разделе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, разделяемый земельный участок сохраняется в измененных границах. Таким образом, в проекте межевания образуются 7 новых земельных участка и изменяются 3.

Из земельного участка KN 69:40:0400004:7, находящегося в индивидуальной собственности муниципального образования город Тверь и отведенного под стадион «Химик», изымается 3522,1 кв.м. площади для муниципальных нужд. Из них 189,3 кв.м для размещения линейного объекта и 3332,8 кв.м под земли общего пользования для размещения пешеходных подходов к проектируемому мосту. Образование земельных участков, в отношении которых предусмотрено их изъятие для муниципальных нужд, осуществляется в установленном законодательством РФ порядке.

Изм. № подл.	4190
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проектом межевания территории предлагается установление двух публичных сервитутов для прохода через земельный участок гимназии №6 и территории ТП №231, в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования, его береговой полосе, проектируемому линейному объекту и зоне его благоустройства. Такое проектное решение принято в связи с:

- незначительным обременением территории земельных участков;
- небольшой площадью устанавливаемых сервитутов;
- не требует изъятия земельных участков;
- сохранением прав землепользователей.

Публичный сервитут устанавливается согласно действующему законодательству РФ и подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

Если принятое решение относительно установления сервитутов не приемлемо, по каким либо соображениям, то выделенные части земельных участков могут быть оформлены как самостоятельные земельные участки в рамках последующих кадастровых работ. При условии перераспределения муниципальных земель между кадастровыми участками 69:40:0400004:2 и 69:40:0400004:7, 69:40:0400004:1 и 69:40:0400004:7 для восполнения отделенных площадей, так как земельные участки 69:40:0400004:2 (ТП №231) и 69:40:0400004:1 (гимназия №6) установлены для вида деятельности с нормируемым землепользованием.

Принятые проектные решения подлежат утверждению в рамках документации по планировке территории и землеустройству в установленном законодательством порядке.

Координаты характерных точек образуемых земельных участков определены графически, согласно цифровой топографической съемке предоставленной заказчиком. Площади и координаты образуемых земельных участков уточняются при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Общие данные по образуемым, сохраняемым и изменяемым земельным участкам и их частям приводятся в таблице 4-1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4190

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1617	Лист
							7

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4-1

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь по документу, кв. м	Вид права
		по документу (по классификатору)		
<i>Ранее созданные, сформированные, зарегистрированные в ЕГРН земельные участки</i>				
1	69:40:0400003:3	Под обелиск	41771,6	Неразграниченная государственная собственность
2	69:40:0400003:7 ¹	Водный фонд	64142,57/ 9605,69 ¹	Неразграниченная государственная собственность
3	69:40:0400004:21	Земельные участки (территории) общего пользования	4435	Неразграниченная государственная собственность
4	69:40:0400004:7	Под стадион «Химик» (Для размещения объектов физической культуры и спорта)	40139	Собственность публично-правовых образований
5	69:40:0400004:1	Под гимназию (Для объектов общественно-делового значения)	10804	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование
6	69:40:0400004:2	Под ТП-231 (для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения)	191,1	Собственность публично-правовых образований
7	69:40:0400004:6	Коммунальное обслуживание	105	Собственность публично-правовых образований
Всего по ранее созданным земельным участкам в границах проекта межевания:			107051,39	

Образуемые, изменяемые земельные участки и их части

1	69:40:0400003:3	По документу	41608,8	По документу
2	69:40:0400004:21	Земельные участки (территории) общего пользования	3805,3	По документу
4	69:40:0400004:7	Для размещения объектов физической культуры и спорта	36616,3	По документу
5	69:40:0400003:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	462,7	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4190

Таблица 4-1

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь по документу, кв. м	Вид права
		по документу (по классификатору)		
6	69:40:0400003:3У2	Религиозное использование (3.7)	1313,4	
7	69:40:0400004:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	518,8	
8	69:40:0400004:3У4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	346,1	
9	69:40:0400004:3У5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3332,8	
10	69:40:0400004:3У6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) или 5.0	8674,1	
11	69:40:0400003:3У7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3213,3	
12	69:40:0400004:1/чзу1	Публичный сервитут	175,3	
13	69:40:0400004:2/чзу1	Публичный сервитут	33,3	
	Итого:		100100,2	

Примечание:

¹ - в границах проекта межевания территории входит часть зу указанной площади

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектные границы земельных участков в настоящем проекте предложены с учетом планировочных решений и устанавливаемых красных линий, принятых в проекте планировки территории.

При формировании участков в настоящем проекте учитывались границы земельных участков, оформленных в установленном порядке, существующее градостроительное использование и планировка территории.

Переход прав на землю, может быть осуществлен исключительно в установленном действующим законодательством порядке в результате: осуществления сделки, передачи права по конкурсу или аукциону, иной законной передачи права на недвижимость.

Процесс оформления и возникновения права на образуемые в проекте земельные участки предполагает:

- утверждение проекта планировки и проекта межевания территории в его составе;
- проведение землеустроительного межевания;
- постановку участков и их частей на государственный кадастровый учет;
- регистрацию права в ЕГРН.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4190

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1617	Лист
							9

В проекте межевания формируются земельные участки для линейного объекта местного (муниципального) значения, земельные участки обеспечивающие подход к пешеходному мосту, а так же земельные участки на территориях, которые не стояли на государственном кадастре учета. Проектное решение реализовано за счет образования новых и изменения ранее сформированных земельных участков, в том числе путем изъятия части земельных участков для муниципальных нужд. Порядок изъятия земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в установленном законодательством порядке. Передача линейного объекта и его земельных участков на баланс города Твери осуществляется в установленном законодательством порядке.

Публичные сервитуты устанавливаются согласно действующему законодательству РФ и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" как части земельных участков.

Ограничение прав на землю устанавливается в соответствии со ст. 56 Земельного Кодекса РФ для соблюдения:

- условий использования и режима хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций, санитарно-защитной зоне стадиона «Химик»;
- особых условий охраны окружающей среды и ограничений хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежно-защитной полосе реки Тьмака, в соответствии со ст.65 Водного Кодекса РФ;
- особых условий охраны памятников истории и культуры, археологических объектов, в соответствии с нормативными документами Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Ограничение прав на землю в связи с хозяйственной деятельностью в охранных зонах коммуникаций остаются без изменений: предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ.

Границ зон с особыми условиями использования территории и границы территорий объектов культурного наследия отображены на соответствующих чертежах проекта межевания территории (лист 2 и 3).

Обременение правами других лиц не устанавливается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4190

							1617	Лист 10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ УГЛОВ ПОВОРОТА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Расчет координат границ образуемых земельных участков произведен в местной системе координат г. Твери и системе координат, установленной для ведения единого государственного кадастра недвижимости - МСК 69.

Обозначение характерных точек земельного участка и их координаты, соответствуют обозначению характерных точек на чертеже межевания территории. Нумерация земельных участков принята согласно чертежу межевания территории.

Все элементы границ между точками – прямые линии.

Ведомость координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 6-1

Обозначение характерных точек границ	Система координат				
	<i>местная г. Твери</i>		<i>МСК 69</i>		
	Координаты, м		Координаты, м		
	X	Y	X	Y	
<i>вновь образуемые земельные участки</i>					
69:40:0400003:ЗУ1					
н1	230,76	-290,88	291994,20	2275203,83	
н2	232,76	-300,47	291996,15	2275194,23	
н3	236,25	-317,14	291999,54	2275177,54	
н4	251,65	-314,64	292014,95	2275179,95	
н5	247,78	-294,17	292011,21	2275200,44	
6	245,80	-283,70	292009,29	2275210,92	
н1	230,76	-290,88	291994,20	2275203,83	
69:40:0400003:ЗУ2					
н12	264,24	-312,64	292027,56	2275181,87	
н13	267,64	-333,78	292030,83	2275160,71	
н14	260,36	-343,65	292023,49	2275150,88	
н15	235,69	-347,62	291998,80	2275147,06	
н16	221,69	-342,15	291984,83	2275152,62	
н17	218,18	-320,05	291981,45	2275174,74	
н3	236,25	-317,14	291999,54	2275177,54	
н4	251,65	-314,66	292014,95	2275179,95	
н12	264,24	-312,64	292027,56	2275181,87	
69:40:0400004:ЗУ3					
н6	237,66	-246,71	292001,37	2275247,95	
н7	233,82	-228,53	291997,60	2275266,16	
н8	231,22	-216,27	291995,11	2275278,44	
н9	214,97	-219,67	291978,84	2275275,13	
1617					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4190

Таблица 6-1

Обозначение характерных точек границ	Система координат			
	местная г. Твери		МСК 69	
	Координаты, м		Координаты, м	
	X	Y	X	Y
н10	217,06	-229,71	291980,88	2275265,08
н11	221,19	-249,38	291984,89	2275245,38
28	226,45	-249,42	291990,15	2275245,31
н6	237,66	-246,71	292001,37	2275247,95
69:40:0400004:3У4				
н10	217,06	-229,71	291980,88	2275265,08
н11	221,19	-249,38	291984,89	2275245,38
50	203,42	-249,25	291967,12	2275245,62
51	198,60	-231,00	291962,40	2275263,90
н10	217,06	-229,71	291980,88	2275265,08
69:40:0400004:3У5				
н7	233,82	-228,53	291997,64	2275266,16
н8	231,25	-216,27	291995,14	2275278,44
н9	214,97	-219,66	291978,84	2275275,14
н10	217,06	-229,71	291980,88	2275265,08
51	198,60	-231,00	291962,40	2275263,90
52	186,70	-226,50	291950,53	2275268,47
57	134,10	-226,60	291897,93	2275268,69
н43	133,92	-223,78	291897,77	2275271,51
56	138,42	-223,70	291902,27	2275271,56
53	147,98	-223,54	291911,83	2275271,66
н44	184,53	-222,91	291948,38	2275272,07
н45	192,69	-221,48	291956,55	2275273,46
н46	191,36	-213,74	291955,27	2275281,21
н47	239,58	-205,47	292003,54	2275289,19
н48	240,60	-212,95	292004,52	2275281,70
н49	276,72	-206,55	292040,67	2275287,89
н50	279,81	-203,15	292043,78	2275291,26
н51	274,68	-146,71	292038,99	2275347,74
н52	293,35	-125,69	292057,79	2275368,65
н53	291,53	-106,96	292056,08	2275387,39
н54	280,48	-42,96	292045,40	2275451,45
н55	278,27	-35,50	292043,23	2275458,93
69	272,90	-27,00	292037,92	2275467,46
41	287,40	-24,70	292052,43	2275469,67
42	292,00	-65,00	292056,79	2275429,34
43	291,70	-76,70	292056,42	2275417,65
1617				
Изм Кол.уч Лист № док. Подп. Дата				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4190

Таблица 6-1

Обозначение характерных точек границ	Система координат				
	местная г. Твери		МСК 69		
	Координаты, м		Координаты, м		
	X	Y	X	Y	
44	298,30	-126,40	292062,73	2275367,91	
45	298,10	-144,60	292062,42	2275349,71	
46	290,40	-183,90	292054,48	2275310,45	
47	283,30	-207,70	292047,24	2275286,70	
48	260,90	-225,20	292024,74	2275269,33	
49	250,00	-227,40	292013,83	2275267,19	
н7	233,82	-228,53	291997,64	2275266,16	
69:40:0400004:3У6					
50	203,42	-249,25	291967,12	2275245,62	
н20	187,74	-254,58	291951,40	2275240,39	
н21	170,63	-262,42	291934,25	2275232,65	
н22	132,75	-286,20	291896,22	2275209,09	
н23	118,76	-287,90	291882,22	2275207,48	
н24	103,68	-289,80	291867,14	2275205,67	
н25	92,58	-289,46	291856,04	2275206,07	
н26	86,91	-286,47	291850,39	2275209,09	
н27	81,24	-281,41	291844,75	2275214,19	
н28	55,60	-274,46	291819,15	2275221,30	
н29	46,14	-270,54	291809,71	2275225,27	
н30	37,45	-268,58	291801,03	2275227,29	
н31	31,64	-265,48	291795,24	2275230,42	
н32	30,52	-266,95	291794,11	2275228,96	
н33	17,21	-265,46	291780,81	2275230,53	
н34	24,23	-247,89	291787,94	2275248,06	
74	34,50	-222,20	291798,36	2275273,68	
72	118,10	-225,80	291881,94	2275269,58	
71	126,50	-226,10	291890,33	2275269,23	
70	126,50	-226,60	291890,33	2275268,73	
57	134,10	-226,60	291897,93	2275268,69	
52	186,70	-226,50	291950,53	2275268,47	
51	198,60	-231,00	291962,40	2275263,90	
50	203,42	-249,25	291967,12	2275245,62	
69:40:0400003:3У7					
н2	232,76	-300,47	291996,15	2275194,23	
н3	236,25	-317,14	291999,54	2275177,54	
н17	218,18	-320,05	291981,45	2275174,74	
н16	221,69	-342,15	291984,83	2275152,62	
1617					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	4190
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4190

Таблица 6-1

Обозначение характерных точек границ	Система координат			
	местная г. Твери		МСК 69	
	Координаты, м		Координаты, м	
	X	Y	X	Y
н15	235,69	-347,62	291998,80	2275147,06
н14	260,36	-343,65	292023,49	2275150,88
н13	267,64	-333,78	292030,83	2275160,71
н12	264,24	-312,64	292027,56	2275181,87
н4	251,65	-314,66	292014,95	2275179,95
н5	247,78	-294,18	292011,21	2275200,43
7	261,20	-288,55	292024,66	2275205,98
8	272,10	-299,60	292035,50	2275194,86
9	281,71	-331,71	292044,91	2275162,70
10	281,10	-370,60	292044,07	2275123,81
11	180,70	-344,50	291943,83	2275150,51
12	222,31	-304,85	291985,67	2275189,91
н2	232,76	-300,47	291996,15	2275194,23
<i>образуемые части земельных участков</i>				
69:40:0400004:1/чзу1 (сервитут)				
н35	34,01	-219,57	291797,88	2275276,32
н36	68,65	-221,95	291832,51	2275273,72
н37	102,05	-222,88	291865,90	2275272,60
н38	118,08	-223,67	291881,93	2275271,71
74	34,50	-222,20	291798,36	2275273,68
72	118,10	-225,80	291881,94	2275269,58
н35	34,01	-219,57	291797,88	2275276,32
69:40:0400004:2/чзу1 (сервитут)				
н38	118,08	-223,67	291881,93	2275271,71
н39	123,34	-223,96	291887,19	2275271,39
н40	123,37	-224,91	291887,21	2275270,44
н41	128,61	-224,82	291892,45	2275270,50
н42	128,58	-223,82	291892,43	2275271,50
н43	133,92	-223,78	291897,77	2275271,51
57	134,10	-226,60	291897,93	2275268,69
70	126,50	-226,60	291890,33	2275268,73
71	126,50	-226,10	291890,33	2275269,23
72	118,10	-225,80	291881,94	2275269,58
н38	118,08	-223,67	291881,93	2275271,71
<i>изменяемые земельные участки</i>				
69:40:0400003:3				
1	297,59	-437,61	292060,17	2275056,71
1617				
Лист				
14				

Взам. инв. №	4190
Инв. № подл.	4190

Таблица 6-1

Обозначение характерных точек границ	Система координат						
	местная г. Твери		МСК 69				
	Координаты, м		Координаты, м				
	X	Y	X	Y			
2	287,00	-346,01	292050,12	2275148,37			
3	290,11	-330,01	292053,32	2275164,35			
4	284,10	-298,60	292047,50	2275195,79			
5	262,01	-281,40	292025,51	2275213,12			
6	245,80	-283,70	292009,29	2275210,92			
н5	247,98	-294,09	292011,40	2275200,52			
7	261,20	-288,55	292024,66	2275205,98			
8	272,11	-299,61	292035,50	2275194,86			
9	281,71	-331,71	292044,91	2275162,70			
10	281,10	-370,60	292044,07	2275123,81			
11	180,70	-344,50	291943,83	2275150,51			
12	222,30	-304,85	291985,66	2275189,91			
н2	232,76	-300,47	291996,15	2275194,23			
н1	230,76	-290,88	291994,20	2275203,83			
13	217,30	-297,30	291980,71	2275197,49			
14	154,90	-344,50	291918,03	2275150,66			
15	95,79	-343,70	291858,93	2275151,82			
16	19,60	-306,70	291782,96	2275189,27			
17	1,40	-305,00	291764,77	2275191,08			
18	-5,20	-327,70	291758,03	2275168,42			
19	-10,01	-450,00	291752,49	2275046,15			
20	0,99	-449,99	291763,49	2275046,09			
21	98,49	-527,01	291860,53	2274968,49			
22	114,99	-505,50	291877,16	2274989,90			
23	130,29	-500,00	291892,49	2274995,31			
24	145,50	-482,71	291907,80	2275012,51			
25	150,00	-444,10	291912,53	2275051,09			
26	250,00	-468,41	292012,38	2275026,19			
27	279,60	-448,61	292042,10	2275045,81			
1	297,59	-437,61	292060,17	2275056,71			
69:40:0400004:21							
н6	237,66	-246,71	292001,37	2275247,95			
29	256,67	-242,09	292020,41	2275252,46			
30	266,26	-237,71	292030,03	2275256,78			
31	285,56	-226,48	292049,39	2275267,90			
32	293,40	-219,37	292057,27	2275274,96			
33	306,86	-178,93	292070,97	2275315,33			
34	307,66	-160,78	292071,88	2275333,47			
35	313,14	-124,30	292077,58	2275369,92			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1617	Лист
							15

Изм. № подл.	4190	Взам. инв. №	Подп. и дата	02.02.2018 г.

Таблица 6-1

Обозначение характерных точек границ	Система координат					
	местная г. Твери		МСК 69			
	Координаты, м		Координаты, м			
	X	Y	X	Y		
36	311,61	-106,15	292076,16	2275388,08		
37	306,77	-65,51	292071,56	2275428,74		
38	305,45	-28,27	292070,46	2275465,99		
39	307,68	-27,53	292072,70	2275466,72		
40	310,63	-20,81	292075,69	2275473,42		
41	287,40	-24,70	292052,43	2275469,67		
42	292,00	-65,00	292056,79	2275429,34		
43	291,70	-76,70	292056,42	2275417,65		
44	298,30	-126,40	292062,73	2275367,91		
45	298,10	-144,60	292062,42	2275349,71		
46	290,40	-183,90	292054,48	2275310,45		
47	283,30	-207,70	292047,24	2275286,70		
48	260,90	-225,20	292024,74	2275269,33		
49	250,00	-227,40	292013,83	2275267,19		
н7	233,82	-228,53	291997,60	2275266,16		
н6	237,66	-246,71	292001,37	2275247,95		
69:40:0400004:7						
53	147,98	-223,54	291911,83	2275271,66		
54	147,89	-212,61	291911,81	2275282,59		
55	138,24	-212,72	291902,15	2275282,54		
56	138,42	-223,70	291902,27	2275271,56		
н43	133,92	-223,78	291897,77	2275271,51		
58	133,30	-214,00	291897,21	2275281,29		
59	123,10	-214,00	291887,01	2275281,35		
60	123,00	-201,30	291886,98	2275294,05		
61	103,10	-98,60	291867,69	2275396,87		
62	14,00	-112,90	291778,51	2275383,10		
63	11,10	-97,30	291775,70	2275398,72		
64	14,80	-77,70	291779,52	2275418,30		
65	24,90	-62,90	291789,71	2275433,04		
66	36,50	-55,90	291801,35	2275439,97		
67	259,10	-16,40	292024,18	2275478,14		
68	269,70	-19,40	292034,77	2275475,08		
69	272,90	-27,00	292037,92	2275467,46		
н55	278,27	-35,50	292043,23	2275458,93		
н54	280,48	-42,96	292045,40	2275451,45		
н53	291,53	-106,96	292056,08	2275387,39		
н52	293,35	-125,69	292057,79	2275368,65		
н51	274,62	-146,66	292038,93	2275347,78		
1617						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						16

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Инв. № подл.	4190

Таблица 6-1

Обозначение характерных точек границ	Система координат			
	местная г. Твери		МСК 69	
	Координаты, м		Координаты, м	
	X	Y	X	Y
н50	279,81	-203,15	292043,78	2275291,26
н49	276,72	-206,55	292040,67	2275287,89
н48	240,60	-212,95	292004,52	2275281,70
н47	239,58	-205,47	292003,54	2275289,19
н46	191,36	-213,74	291955,27	2275281,21
н45	192,69	-221,48	291956,55	2275273,46
н44	184,53	-222,91	291948,38	2275272,07
53	147,9812	-223,54	291911,83	2275271,66

7. ОСНОВНЫЕ-ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 7-1

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь территории
1	Площадь проектируемой территории	кв.м	121152,8
2	Территории, подлежащие межеванию	кв.м	99891,6
3	Территории, не подлежащие межеванию	кв.м	21261,20
в том числе:			
	- сохраняемых, ранее созданных сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков и их частей	кв.м	20705,8

Инов. № подл.	4190
Подп. и дата	02.02.2018 г.
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1617	Лист
							17